














**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT 3  
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
"SONDERGEBIET NAHVERSORGUNG  
SCHORNSTRASSE"**

Umweltbericht nach § 2a BauGB Inning a. Ammersee



-  Asphaltflächen (V 11) / Pflasterflächen (V 11)
-  Kiesflächen (V 32)
-  Hausgartenartiger Bereich, inkl. niedriger Gehölze (P 21)
-  Grünland, Straßenbegleitgrün, Parkplatzbegrünung, z.T. vereinzelt niedrige Sträucher (G 11) / Grünland extensiv (G 212)
-  nicht lagegenau eingemessen: Schnitthecke, Thuja (P 21) / Strauch-Hecken, max. 1 m Höhe (P 21)
-  nicht lagegenau eingemessen: Baum-Strauch-Hecken bis 15 m Höhe (B 213) / Baum-Strauch-Hecken, v.a. Weiden, bis 13 m Höhe (B 212)
-  nicht lagegenau eingemessen: Laub- und Obstbäume unter 10 m Höhe (B 311) / Laubbäume ab 10 m Höhe, raumwirksam (B 313)
-  Laubbäume mit 8 (B 311) bis 16 m Höhe (B 313) mit tatsächlichem Kronendurchmesser laut Vermessung durch Ingenieurbüro Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmerring Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, 28.03.2024
-  Kronenüberhang flächige Gehölzbestände  
Quelle: Luftbild
-  Ökokatasterfläche, Ausgleichs- und Ersatzfläche  
Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU)
-  Gebäude, Bestand / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenkoten laut Vermessung durch Ingenieurbüro Dipl.-Ing. G. Rossipal, Emmerring Str. 32 b, 82256 Fürstenfeldbruck, 28.03.2024 / Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2020
-  Umgriff Geltungsbereich 9.688 m<sup>2</sup>

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung im Mai 2022, März 2023 und April 2024 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

**SKIZZE BESTANDSITUATION**  
M 1 : 1.000

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA  
Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet 14.10.2025, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Planformat: 420 x 297 mm