

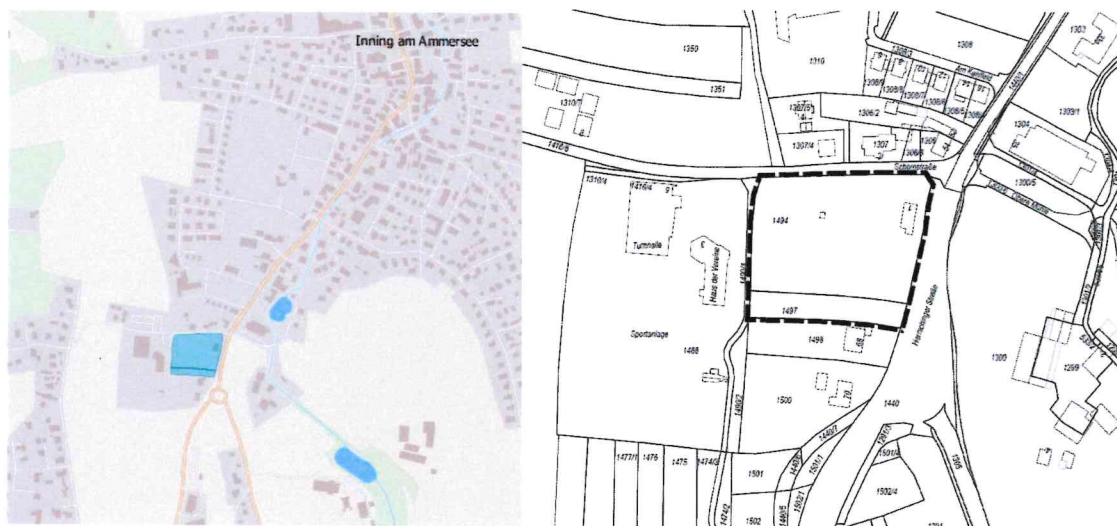
Bekanntmachung

zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Nahversorgung Schornstraße“

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Für eine Verbesserung der Nahversorgung und den Einzelhandel fasste der Gemeinderat in seiner Sitzung am 16.05.2023 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „SO Nahversorgung Schornstraße“, welcher mit Beschluss vom 16.01.2024 aufgrund der Erweiterung des Geltungsbereichs ersetzt wurde. Die Bekanntmachung über die Aufstellung erfolgte am 24.01.2024.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans mit insgesamt 9.726 m² ist aus dem folgenden Übersichtsplan ersichtlich:



In seiner Sitzung am 02.07.2024 billigte der Gemeinderat den Vorentwurf zum Bebauungs- und Grünordnungsplan in seiner Fassung vom 02.07.2024 und beschloss die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Diese fand in der Zeit vom 17.07.2024 bis einschließlich 20.08.2024 statt. Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte nach den Vorgaben des Baugesetzbuches am 11.07.2024.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 06.05.2025 beschlussmäßig behandelt und der zur Auslegung überarbeitete Entwurf gebilligt.

Der Entwurf, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, Schalltechnische Untersuchung als auch Grünordnungsplan und Umweltbericht inklusive seiner Anlagen in der Fassung vom 06.05.2024, kann in der Zeit

von Donnerstag, den 08.05.2025 bis einschließlich Mittwoch, den 11.06.2025

auf der Internetseite der Gemeinde Inning unter www.inning.de (> Bauen & Gewerbe > Bebauungspläne > Bebauungspläne in Aufstellung) oder über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Die o.g. Unterlagen liegen auch im Rathaus der Gemeinde Inning a. Ammersee, Bauamt (OG), Pfarrgasse 13, 82266 Inning a. Ammersee zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Mo, Di, Do und Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Do von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Mittwoch geschlossen) zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Folgende umweltbezogene Informationen zu den Auswirkungen auf Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter und Wechselwirkungen sind verfügbar:

[B]: Aussagen in Begründung mit Umweltbericht

[P]: Planinhalte (Darstellung im Bauleitplan)

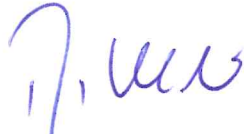

[S]: Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zur Verkehrserschließung (B) • Wohngebiete und Sportplatz angrenzend, Schalltechnische Untersuchung, Maßnahmen zum Schallschutz (P, B, S) • Hinweis zu Immissionen durch die Landwirtschaft (B) • Verlegung der Tennisanlage, hierzu bestehender separater Bebauungsplan vorliegend (P, B) • Trennung des ruhenden Verkehrs Kunden und Bewohner (P, B) • Nachweis Kinderspielplatz außerhalb in unmittelbarer Nähe (B) • Blendgutachten vorliegend (B) • Stellungnahme des Landratsamtes Starnberg Kreisbauamt vom 20.08.2024, Stellungnahme des Landratsamtes Starnberg Untere Immissionsschutzbehörde vom 18.09.2024, Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 14.08.2024 und Stellungnahmen von Bürgern (S)
Arten und Lebensräume (Fauna, Flora)	<ul style="list-style-type: none"> • Pflanzen: Vegetationskartierung (s. Skizze Bestandssituation) v.a. Grünland, Hecken u. bestehende Sportflächen • Tiere: Abschätzung der Relevanz zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung v.a. für die Gehölzbestände vorliegend (B) • verpflichtende Vorgaben zu Fassadenbegrünung an Ost- und Südseite, Dachbegrünung (mind. 20 %), Großbaumpflanzungen (P, B) • Aussagen zur Eingriffsregelung und zum Ausgleichsbedarf (B, S) • Rodung der westlichen der beiden bestehenden Hecken (P, B) • Verlegung bestehende Ausgleichsfläche (P, B, S) • Stellungnahme des Landesbund für Vogelschutz vom 20.08.2024 und Stellungnahme des Landratsamtes Starnberg Untere Naturschutzbehörde vom 20.08.2024 (S)

Boden/ Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zum Bodenschutz und zur Bodenversiegelung (B) • flächensparende Bauweise, sowohl durch Tiefgarage unter Gebäude, als auch durch Wohnen oberhalb Einzelhandel (P, B)
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Versickerung laut Baugrunduntersuchungen und Sickertest möglich (B, S) • bereits große versiegelte Flächen (s. Skizze Bestandssituation) • Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim vom 16.07.2024 (S)
Luft/ Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Angaben zu den standörtlichen Gegebenheiten (B) • zwingender Anteil von Photovoltaik auf Dachflächen (P, B)
Landschaftsbild/ -erleben	<ul style="list-style-type: none"> • Informationen zum Orts- und Landschaftsbild (B) • Erhalt der Hecke im Osten grünt geplantes Gebäude ein (P, B) • Stellungnahme des Landratsamtes Starnberg Kreisbauamt vom 20.08.2024 (S)
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Hinweis auf die Meldepflicht von Bodendenkmälern (B) • Umbau der angrenzenden St 2067 derzeit in Planung (B)
Wechselwirkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Behandlung im Umweltbericht (B)

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum o.g. Vorentwurf abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse bauverwaltung@inning.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO“. Dieses steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Inning zur Verfügung.

<p>Inning am Ammersee, den <u>07.05.2025</u></p> <p></p> <p>W. Bleimaier Erster Bürgermeister</p> <p> (Siegel)</p>	<p>An den Amtstafeln</p> <p>angeschlagen am <u>07.05.2025</u></p> <p>abgenommen am <u>18.06.2025</u></p>
--	--