



Bekanntmachung

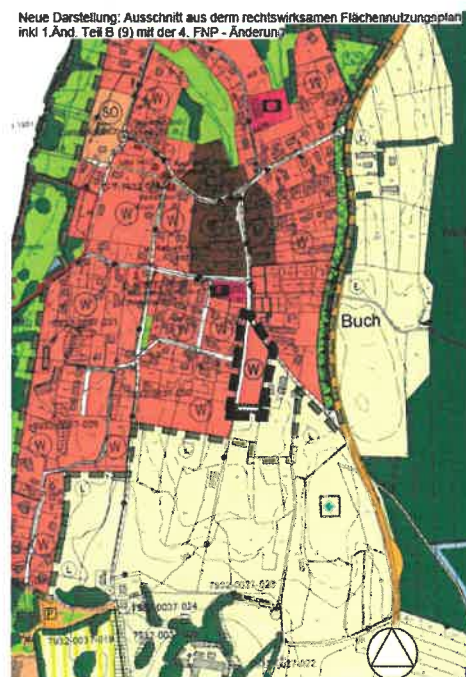
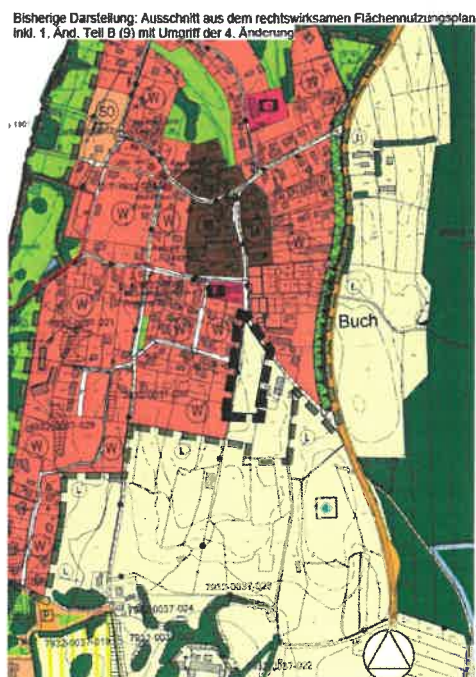
4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Östlich des Fuchswegs“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

In seiner Sitzung am 10.10.2023 fasste der Gemeinderat den Beschluss, die 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Buch für den Bereich „Östlich des Fuchswegs“ vorzunehmen, um die planungsrechtliche Grundlage für den Bebauungsplan Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“ zu schaffen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 13.12.2023.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 6.425 m² mit einer Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 181 Gemarkung Buch und wird derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Dieser wird mit der Änderung als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden: Hauptstraße mit angrenzendem Wohngebiet/Mischgebiet
- im Westen: Fuchsweg mit angrenzendem Wohngebiet
- im Süden: landwirtschaftliche Nutzfläche
- im Osten: landwirtschaftlicher Betrieb & Nutzflächen



Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt entsprechend den Maßgaben des § 5 BauGB als vorbereitender Bauleitplan und wird im Regelverfahren durchgeführt.

Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Östlich des Fuchswegs“ bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.08.2024 wurde dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 10.09.2024 vorgestellt. Dieser stimmte diesem zu.

Der Vorentwurf kann in der Zeit

von Donnerstag, den 10.10.2024 bis einschließlich Mittwoch, den 13.11.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Inning unter www.inning.de (> Bauen & Gewerbe > Bauleitpläne > Bauleitpläne in Aufstellung) oder über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Die o.g. Unterlagen liegen auch im Rathaus der Gemeinde Inning a. Ammersee, Bauamt (OG), Pfarrgasse 13, 82266 Inning a. Ammersee zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Mo, Di, Do und Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Do von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Mittwoch geschlossen) zur Einsichtnahme öffentlich aus.

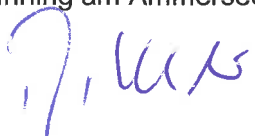
Folgende umweltbezogene Informationen zu den Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen und ihre Lebensräume, Geologie, Wasser/Grundwasser, Klima und Lufthygiene, Landschaftsbild und Erholungseignung, Menschen/Gesundheit, Immissionsschutz, Geruch, Kultur-/Sachgüter und Bodendenkmäler und Wechselwirkungen sind verfügbar:

- Zum Thema Artenschutz:
 - Artenschutzrechtliche Prüfung vom 17.05.2023
- Zum Thema Geologie/Bodenverhältnisse:
 - Gutachten von Blasy + Mader GmbH vom 31.07.2023, Projekt-Nr. 13408
- Zum Thema Immissionen/Gerüche:
 - Geruchsgutachten durch Ing.-Büro ACCON GmbH vom 04.02.2019 mit ergänzender Stellungnahme vom 04.07.2023

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum o.g. Vorentwurf abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse bauverwaltung@inning.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Informationen hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO“. Dieses steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Inning zur Verfügung.

Inning am Ammersee, den <u>08.10.2024</u>	An den Amtstafeln
	angeschlagen am <u>09.10.2024</u>
W. Bleimaier Erster Bürgermeister	abgenommen am <u>14.11.2024</u>
