



Bekanntmachung

zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

In seiner Sitzung am 15.12.2022 wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“ beschlossen, welche im Verfahren nach § 13 b BauGB erfolgen sollte. In Ergänzung dieses Beschlusses fasste der Gemeinderat in seiner Sitzung am 10.10.2023 den Beschluss, das Bauleitplanverfahren im Regelverfahren fortzusetzen. Die Bekanntmachung hierüber erfolgte am 13.12.2023.

Mit dem Bebauungsplan soll die gewünschte Entwicklung in Anlehnung an den grundsätzlichen Bedarf an Wohnraum in der Region München und der Gemeinde Inning a. Ammersee für eine größere Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 181 Gemarkung Buch planungsrechtlich gesichert werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans umfasst eine Fläche von 4.873 m² und befindet sich im Süden des Ortsteils Buch, östlich des Fuchswegs, südlich der Hauptstraße. Der Planbereich ergibt sich aus folgendem Lageplan:



Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“ in seiner Fassung vom 24.09.2024 bestehend aus Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 24.09.2024 gebilligt und kann nun in der Zeit

von Donnerstag, den 10.10.2024 bis einschließlich Mittwoch, den 13.11.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Inning unter www.inning.de (> Bauen & Gewerbe > Bauleitpläne > Bauleitpläne in Aufstellung) oder über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.



Die o.g. Unterlagen liegen auch im Rathaus der Gemeinde Inning a. Ammersee, Bauamt (OG), Pfarrgasse 13, 82266 Inning a. Ammersee zu den allgemeinen Öffnungszeiten (Mo, Di, Do und Fr von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Do von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Mittwoch geschlossen) zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Folgende umweltbezogene Informationen zu den Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen und ihre Lebensräume, Geologie, Wasser/Grundwasser, Klima und Lufthygiene, Landschaftsbild und Erholungseignung, Menschen/Gesundheit, Immissionsschutz, Geruch, Kultur-/Sachgüter und Bodendenkmäler und Wechselwirkungen sind verfügbar:

- Zum Thema Artenschutz:
 - Artenschutzrechtliche Prüfung vom 17.05.2023
- Zum Thema Geologie/Bodenverhältnisse:
 - Gutachten von Blasy + Mader GmbH vom 31.07.2023, Projekt-Nr. 13408
- Zum Thema Immissionen/Gerüche:
 - Geruchsgutachten durch Ing.-Büro ACCON GmbH vom 04.02.2019 mit ergänzender Stellungnahme vom 04.07.2023

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum o.g. Entwurf abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse bauverwaltung@inning.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO“. Dieses steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Inning zur Verfügung.

Inning am Ammersee, den <u>08.10.2024</u>	An den Amtstafeln
	angeschlagen am <u>09.10.2024</u>
W. Bleimaier Erster Bürgermeister	abgenommen am <u>14.11.2024</u>
 (Siegel)	