

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



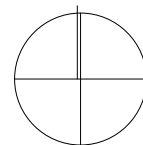
# GEMEINDE INNING A. AMMERSEE

## BEBAUUNGSPLAN "GRIESSTRASSE NORDWEST"

Entwurf

Inning a. A., den 04.07.2023  
geändert am 13.08.2024

M 1 :1000

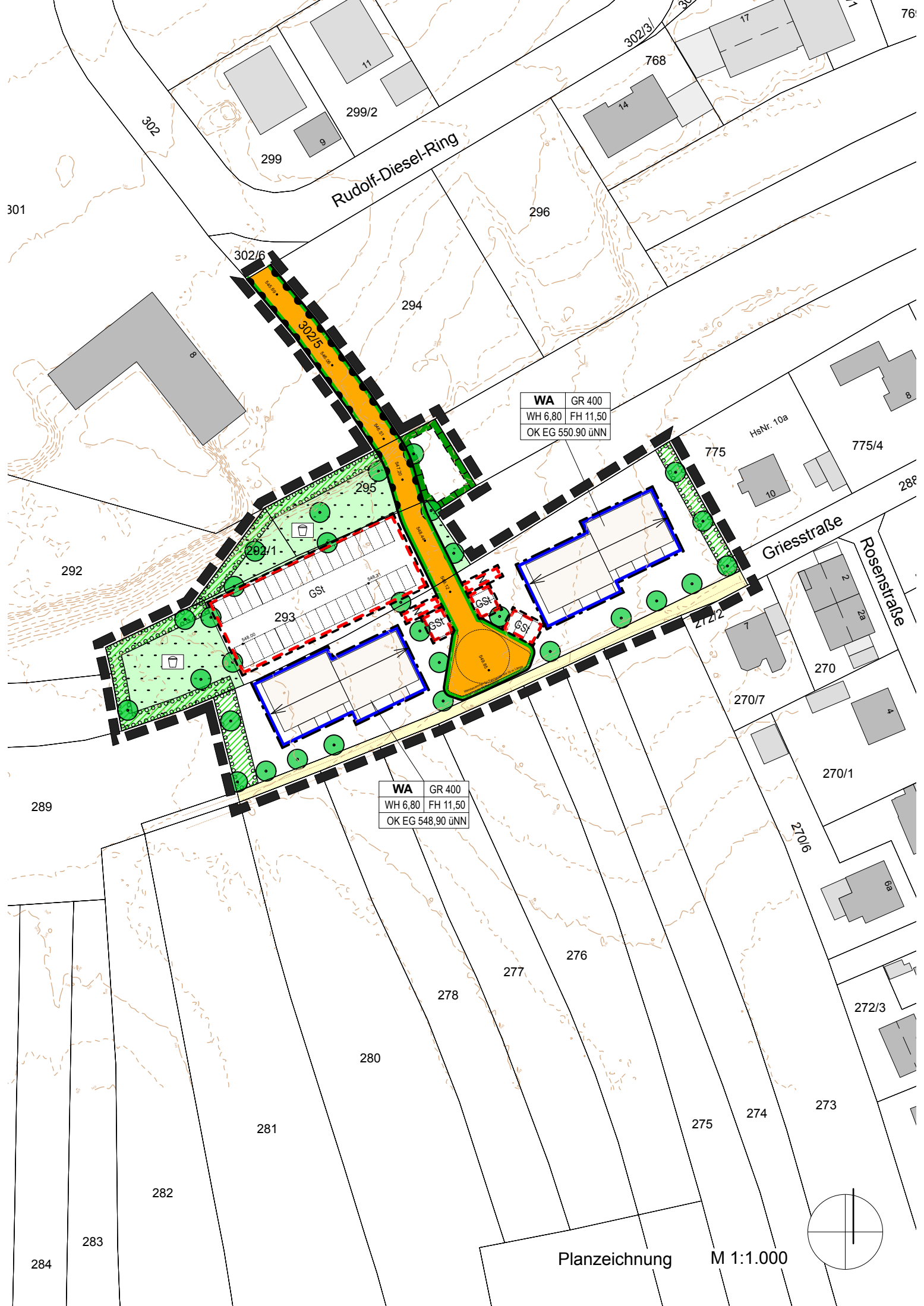


0 m

50 m

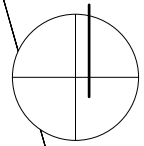
**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering  
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



<b>WA</b>	GR 400
WH 6,80	FH 11,50
OK EG 550,90 üNN	

<b>WA</b>	GR 400
WH 6,80	FH 11,50
OK EG 548,90 üNN	



Die Gemeinde Inning a. Ammersee erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung dieses von AKFU Architekten, Germering, und den terrabiota Landschaftsarchitekten, Starnberg, gefertigten Bebauungsplan "Griesstraße Nordwest" als

## **SATZUNG.**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1000**  
**Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke**
- Teil B - Festsetzungen durch Text.  
Beigefügt sind:
- Teil C - Begründung  
Teil D - Umweltbericht (liegt noch nicht vor)

### **I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

#### **§ 1 Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

#### **§ 2 Maß der baulichen Nutzung**

GR 400	max. zulässige Grundfläche (400 qm)
WH 6,80	maximal zulässige Wandhöhe in Meter (6,80 m)
FH 11,50	maximal zulässige Firsthöhe in Meter (11,50 m)
OK EG 550,90 üNN	max. zulässige Höhe der Oberkante Erdgeschossrohfußboden (550,90 Meter über NormalNull)

#### **§ 3 Überbaubare Grundstückflächen**



Baugrenze

#### **§ 4 Verkehrsflächen**



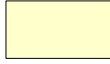
Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

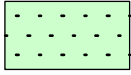


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



landwirtschaftlich genutzter Feldweg,  
Sondernutzung für Ver- und Entsorgung zulässig

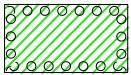
## § 5 Grünordnung



private Grünfläche



Kinderspielplatz



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

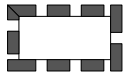


zu pflanzender Baum, 1. oder 2. Wuchsordnung



Ausgleichsfläche (Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft)

## § 6 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



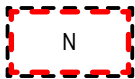
Maßangabe in Meter (7,0 m)



Firtsrichtung zwingend



Fläche für oberirdische Stellplätze



Fläche für Nebengebäude

## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenze

100

Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude



geplanter Baukörper



Höhenlinie Bestandsgelände mit Angabe der Höhe  
(550 m üNHN)

549.85 •

geplante Oberkante Straße, Stellplätze  
in Meter über NormalNull (549,85 m NHN)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat Inning a. Ammersee hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Griesstraße Nordwest" beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Griesstraße Nordwest" in der Fassung vom ..... hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der vom Gemeinderat am .....gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes "Griesstraße Nordwest" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom .....bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Griesstraße Nordwest" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom .....den Bebauungsplan "Griesstraße Nordwest" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom .....gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausgefertigt: Inning a. Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Walter Bleimaier, Erster Bürgermeister

8. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....  
Der Bebauungsplan "Griesstraße Nordwest" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom ..... wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Inning a. Ammersee zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan "Griesstraße Nordwest" tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Inning a. Ammersee, den .....

(Siegel)

.....  
Walter Bleimaier, Erster Bürgermeister