



Bekanntmachung

a) Aufstellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Griesstraße Nordwest“ (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)

b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zu a): Aufstellungsbeschluss

In seiner Sitzung am 14.03.2023 fasste der Gemeinderat den Beschluss, den Bebauungsplan „Griesstraße Nordwest“ im Regelverfahren aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in seiner Fassung vom 20.06.2023 wurde dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 04.07.2023 vorgestellt und gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB fand in der Zeit vom 19.07.2023 bis 18.08.2023 statt.

Zur Entlastung des östlich angrenzenden Wohngebiets in Verbindung mit den örtlichen und verkehrsmäßigen Gegebenheiten der Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs wurden alternative Erschließungsmöglichkeiten eruiert. Mit der Option, Grundstücke zu erwerben, ergab sich eine alternative Erschließungsmöglichkeit des Wohnungsbaus über das nördlich angrenzende Gewerbegebiet. Für das weitere Verfahren wird der Bebauungsplanentwurf „Griesstraße Nordwest“ angepasst.

Für die Umsetzung des Wohnungsbaus mit alternativer Erschließung bedarf es auch einer Änderung des Flächennutzungsplans, da gegenwärtig der Bereich für die neue Erschließungsstraße und geplanten Stellplätze im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt wird. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 16.04.2024 gefasst.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst insgesamt etwa 1.640 m² mit den Grundstücken Fl.-Nrn. 293 und 295 Gemarkung Inning.

Dieser wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: Gewerbegebiet und Mischgebiet
Im Osten: landwirtschaftlich genutzte Grünfläche
Im Süden: landwirtschaftliche Nutzfläche
Im Westen: landwirtschaftlich genutzte Grünfläche



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen FNP mit dem Bereich der 5. Änderung, o.M.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt entsprechend den Maßgaben des § 5 BauGB als vorbereitender Bauleitplan und wird im Regelverfahren durchgeführt.

Zu b): Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Griesstraße Nordwest“ bestehend aus Teil A „Planzeichnung“ und Teil B „Begründung“ in der Fassung vom 06.03.2024 wurde dem Gemeinderat vorgestellt. Dieser stimmte diesem zu.

Der Umweltbericht wird im weiteren Verfahren erstellt und den Unterlagen zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beigelegt.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.03.2024 bestehend aus Planzeichnung und Begründung kann in der Zeit

von Mittwoch, den 24.04.2024 bis einschließlich Freitag, den 31.05.2024

im Rathaus der Gemeinde Inning am Ammersee, Abtl. Bauverwaltung (Obergeschoss), Pfarrgasse 13, 82269 Inning am Ammersee zu den allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden:



Montag und Dienstag	von	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch		geschlossen
Donnerstag	von	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Der Haupteingang des Rathauses ist barrierefrei.

Die Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Inning unter www.inning.de oder über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Auf Wunsch wird der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in seiner Fassung vom 06.03.2024 erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann schriftlich Stellungnahmen zu Entwurf abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Griesstraße Nordwest“ unberücksichtigt bleiben.

<p>Inning am Ammersee, den <u>16.04.2024</u></p> <p></p> <p>W. Bleimaier Erster Bürgermeister</p> <p> (Siegel)</p>	<p>An den Amtstafeln</p> <p>angeschlagen am <u>17.04.2024</u></p> <p>abgenommen am <u>05.06.2023</u></p>
---	--