

Allgemeines.

Es ist Mietern freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mieters.

Der Mieter ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz.

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mieters

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft im Zusammenhang mit dem Mietinteresse, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren. Dies gilt nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten.

Unrichtige Angaben des Mieters können - je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Mieters:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____
_____**Auskunft zur beabsichtigten Nutzung (Zutreffendes bitte ankreuzen).**

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit: _____
(Vor- und Zuname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am _____ geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit _____ Jahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner (in) (eingetragener Partnerschaft)
seit _____.
- Der Mitmieter mietet und nutzt die Wohnung im Rahmen einer Wohngemeinschaft (WG).

In die Wohnung werde ich folgende weitere Person(en) (z.B. Kinder) aufnehmen:

_____	geb. am _____
_____	geb. am _____
_____	geb. am _____
_____	geb. am _____

Angaben zur eigenen Person.

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlerner Beruf: _____

Aktuell ausgeübter Beruf: _____

Bezieher von Arbeitslosengeld, Sozialhilfe oder "Hartz IV" Nein Ja, seit _____

Angaben zum Einkommen.

WICHTIG: Bitte als Nachweis Kopie der letzten zwei Gehaltsabrechnungen (bei nichtselbstständiger Tätigkeit) und/oder des letzten Einkommenssteuerbescheids (bei selbstständiger Tätigkeit) beilegen.

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € _____

Bei nichtselbstständiger Tätigkeit: Name des Arbeitgebers und Zeitpunkt des Beginns der Beschäftigung:

Bei selbstständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes, Beginn der Tätigkeit:

Adresse und Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):

Grund des Umzugs: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Nein Ja, in monatlicher Höhe von _____

Ist eine teilweise oder ausschließliche gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?

Nein Ja, und zwar (bitte Umfang und Art genau beschreiben)

Ist beabsichtigt in der Wohnung Haustiere zu halten?

Nein Ja, und zwar folgendes Tier / folgende Tiere

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?

Nein Ja, und zwar

Wirtschaftliche Verhältnisse.

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten? Nein
 Ja

Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz? Nein
 Ja

Ist Ihr Einkommen in der Vergangenheit von Gläubigern gepfändet worden oder steht eine Pfändung bevor? Nein
 Ja

Haben Sie in der Vergangenheit die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt oder steht wissentlich eine Beantragung bevor? Nein
 Ja

Haben Sie in der Vergangenheit eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder steht eine Abgabe wissentlich bevor? Nein
 Ja

Erklärungen des Mietinteressenten.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig dazu bereit eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich versichere alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

 Datum und Unterschrift

Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

Ergänzungsblatt für Mitmieter die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag mitunterschreiben

Name und Anschrift:

Name, Vorname: _____

Adresse, Telefon: _____

Angaben zur eigenen Person.

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlerner Beruf: _____

Aktuell ausgeübter Beruf: _____

Bezug von Arbeitslosengeld, Sozialhilfe
oder "Hartz IV"?

Nein Ja, seit _____

Angaben zum Einkommen.

WICHTIG: Bitte als Nachweis Kopie der letzten Gehaltsabrechnung (bei nichtselbstständiger Tätigkeit) und/oder des letzten Einkommenssteuerbescheids (bei selbstständiger Tätigkeit) beilegen.

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: € _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: € _____

Bei nichtselbstständiger Tätigkeit: Name des Arbeitgebers und Zeitpunkt des Beginns der Beschäftigung:

Bei selbstständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes, Beginn der Tätigkeit:

Adresse und Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus):

Grund des Umzugs: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Nein Ja, in monatlicher Höhe von _____

Ist eine teilweise oder ausschließliche gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?

Nein Ja, und zwar (bitte Umfang und Art genau beschreiben)

Wirtschaftliche Verhältnisse.

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten? Nein

Ja

Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?

Nein

Ja

Ist Ihr Einkommen in der Vergangenheit von Gläubigern gepfändet worden oder steht
wissentlich eine Pfändung bevor?

Nein

Ja

Haben Sie in der Vergangenheit die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens
beantragt oder steht wissentlich eine Beantragung bevor?

Nein

Ja

Haben Sie in der Vergangenheit eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder steht
wissentlich eine Abgabe bevor?

Nein

Ja

Erklärungen des Mietinteressenten.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig dazu bereit eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich versichere alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift

Mitmieter-Interessent