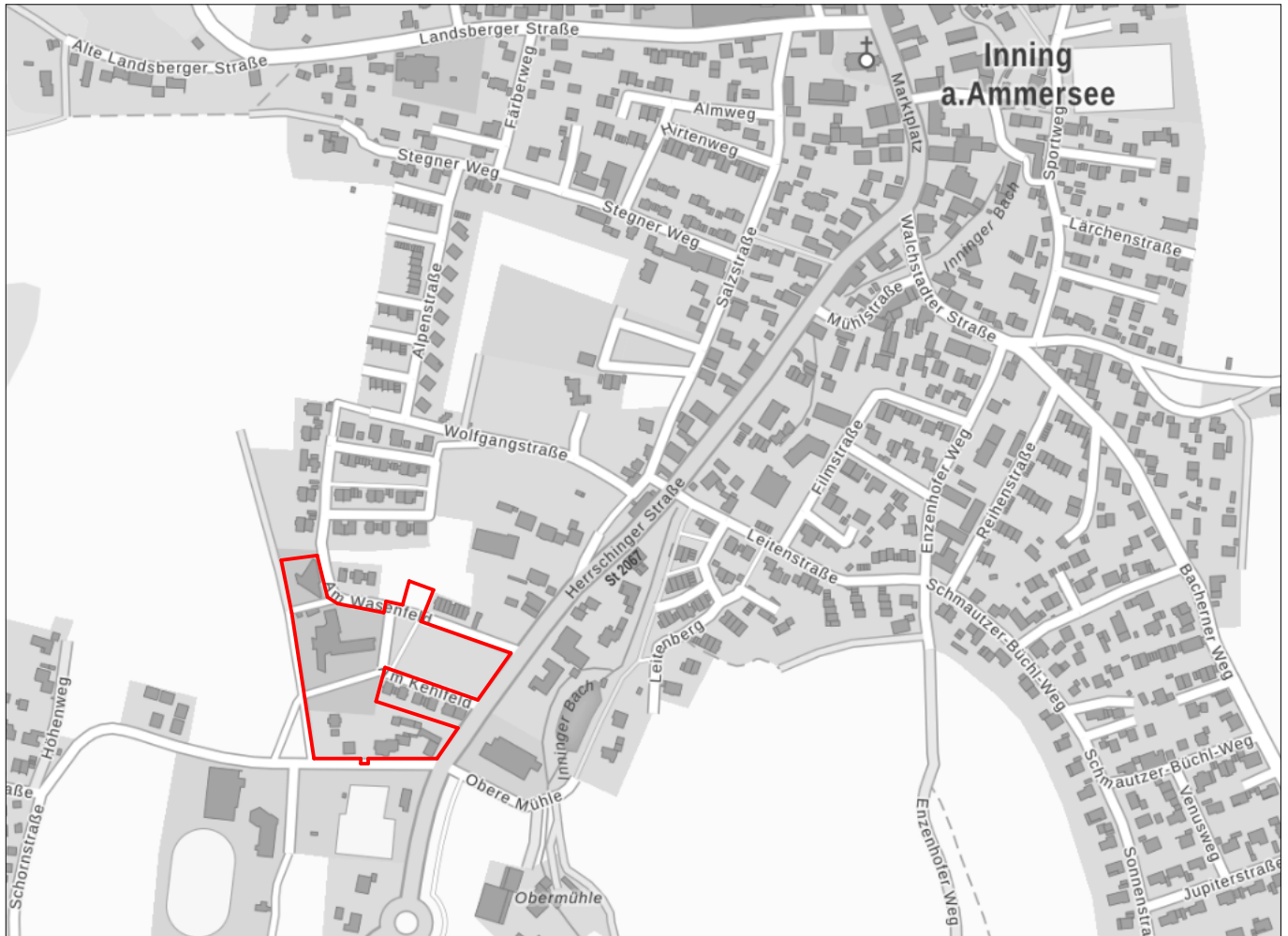




GEMEINDE INNING AM AMMERSEE



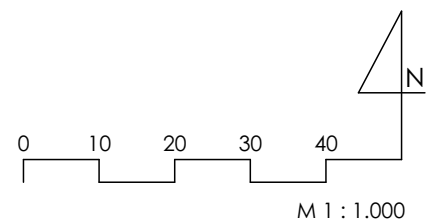
Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

BEBAUUNGSPLAN "Westlich der Herrschinger Straße - 8. Änderung"

Flurnummer 1316/6, 1316/4, 1316/5, 1308/12 TF, 1308/10, 1308/11, 1308/13, 1308, 1308/3, 1310, 1307/5, 1307/4, 1307, 1306/8, 1306/2, 1306, 1416/6 TF

VORENTWURF Stand 25.07.2023

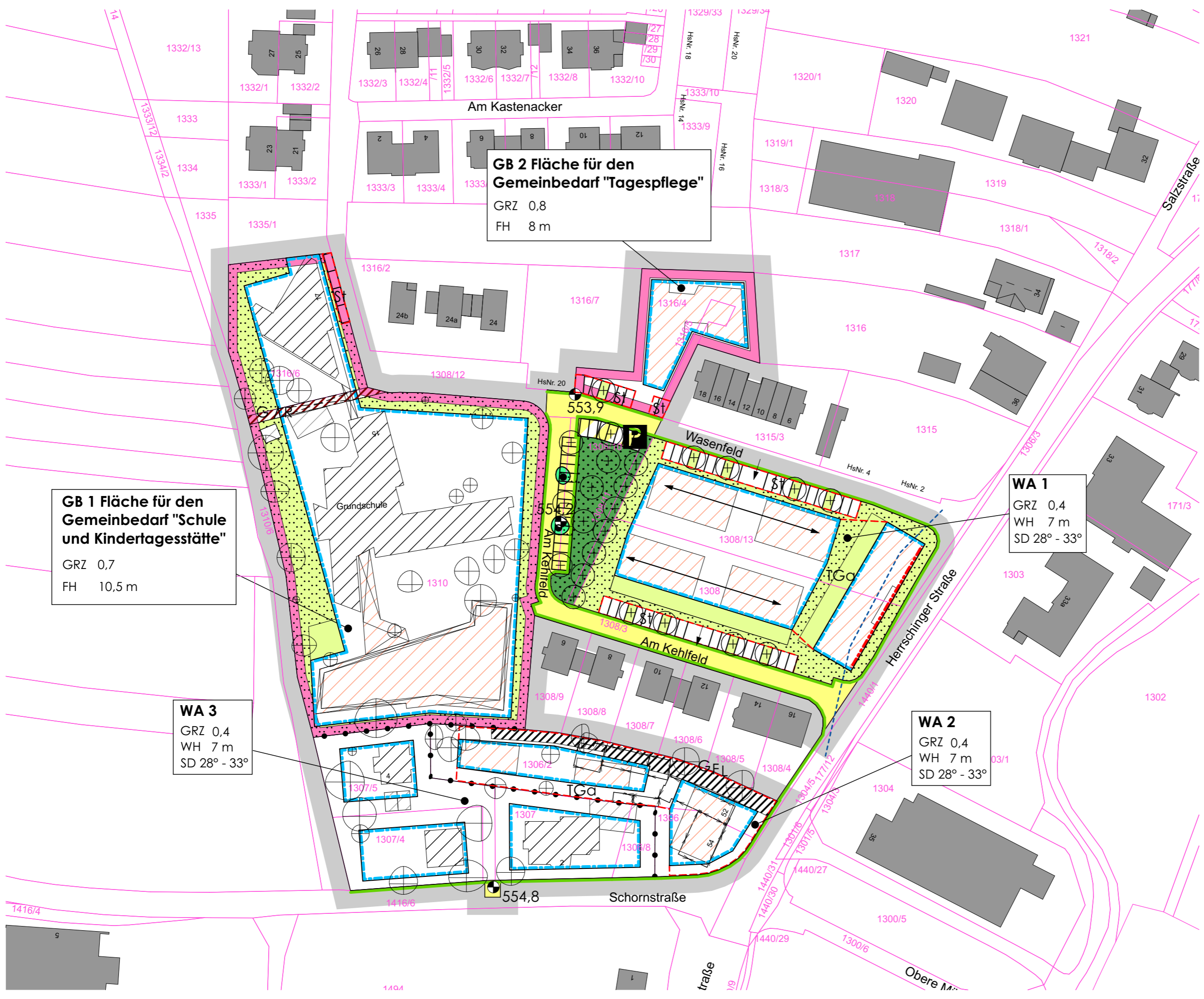
Planstand	Datum
Vorentwurf	25.07.2023
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2023 bis
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2023
Entwurf	xx.xx.2023
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



M 1 : 1.000

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München



**GB 2 Fläche für den
Gemeinbedarf "Tagespflege"**
GRZ 0,8
FH 8 m

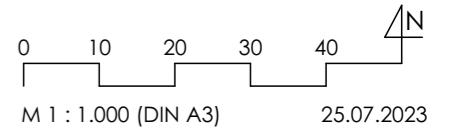
**GB 1 Fläche für den
Gemeinbedarf "Schule
und Kindertagesstätte"**
GRZ 0,7
FH 10,5 m

WA 1
GRZ 0,4
WH 7 m
SD 28° - 33°

WA 3
GRZ 0,4
WH 7 m
SD 28° - 33°

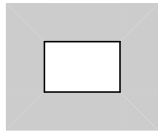
WA 2
GRZ 0,4
WH 7 m
SD 28° - 33°

VORENTWURF
GEMEINDE INNING
Bebauungsplan „Westlich der
Herrschinger Straße - 8. Änderung“



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1  Allgemeine Wohngebiete

2.2  Flächen für den Gemeinbedarf

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 GRZ 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4

3.2 WH 7 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 7 m

3.3 FH 10,5 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 10,5 m

4 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

4.1  Baulinie

4.2  Baugrenze




5 GESTALTUNG

5.1 SD 28° - 33° Satteldach
Dachneigung von 28° bis 33°


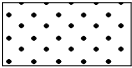
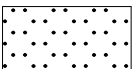

5.2  Firstrichtung

6 VERKEHRSFLÄCHEN


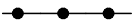
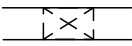
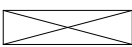


6.1  Öffentliche Straßenverkehrsflächen

- 6.2  Straßenbegrenzungslinie
- 6.3  Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 6.4  Parkplatz

7 GRÜNORDNUNG


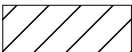
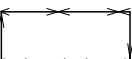



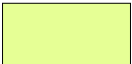





- 7.1  öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Grünanlage"
- 7.2  Flächen parkartig zu begrünen und zu gestalten
- 7.3  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 7.4  Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)

8 SONSTIGES

- 8.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- 8.2 NA Nebenanlagen
- 8.3 St Oberirdische Stellplätze
- 8.4 TGa Tiefgaragen
- 8.5  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
- 8.6  Durchgang auf Erdgeschossniveau
- 8.7  Überbauung
- 8.8  Fläche mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- G Gehrecht
- R Radfahrrecht
- 8.9  553,9 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NHN, z.B. 553,9

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1		Gebäudebestand
2		Gebäudebestand im Umgriff des BP
3		zu entfernendes Gebäude
4		Grundstücksgrenze
5	1306/8	Flurstücksnummer, z.B. 1306/8
6		vorgeschlagene Form der Baukörper
7		vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
8		begrünte Flächen auf Baugrundstücken
9		vorgeschlagener Standort für Bäume
10		Fläche mit bei Grundstücksteilung einzurichtendem ...recht
11	G	Gehrecht
12	F	Fahrrecht
13	L	Leitungsrecht
14		Stellplätze Pkw
15		60 m-Bereich Inninger Bach
16		Zu- oder Ausfahrt (in Fahrtrichtung)