

Planbezeichnung: **GEMEINDE INNING am AMMERSEE**

11. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Am Weiher"

umfassend die Fl. Nrn. 769, 769/1, 768/7, 768, 767,
767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 483/TF,
302/TF, 302/1, 302/2, 302/3, 756/TF
Gemarkung Inning a.Ammersee

Planfertiger: **AIP GMBH**
architekten - ingenieure - planer

Gartenstraße 13
82266 Inning a. A.
Tel 08143 - 4445 15
Fax 08143 - 4445 14
t.dahmen@aip-group.de
www.aip-group.de

Fassung vom: **12.02.2019**

Der Bebauungsplan besteht aus:

Satzung

- I Festsetzungen durch Text
- II Festsetzungen durch Planzeichen
- III Hinweise durch Planzeichen

Begründung

Die Gemeinde **Inning a. Ammersee**
erlässt gemäß § 2 sowie §§ 9, 10 und 13a des Baugesetzbuchs - BauGB -, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO -, Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diese Bebauungsplan - Teiländerung als

Satzung :

I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS

Diese Teiländerung ändert den Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Weiher" i.d.F. vom 12.10.1999, rechtsverbindlich seit 28.02.2000 im Bereich des Grundstücke, Fl. Nrn. 769, 769/1, 768/7, 768, 767, 767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 483/TF, 302/TF, 302/1, 302/2, 302/3, 756/TF, Gmkg. Inning a. Ammersee, mit der nachfolgenden Festsetzung

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans fort.

I. Festsetzungen durch Text

1. Die zulässige Grundfläche (GR) wird in den jeweiligen Baugrundstücken durch Eintrag der entsprechenden m²-Zahl festgesetzt.
Die Grundfläche darf für Anlagen nach § 19 Absatz 4 Satz 1 Nr. 1 BayNVO bis zu einer GRZ von max. 0,8 überschritten werden (gemäß § 19 Absatz 4 Satz 3 BayNVO).
2. Garagen und Nebenanlagen sind auch außerhalb des Baufensters zugelassen.
3. Für die Gestaltung der Aussenwände darf auch Kunststoff (Fassadenplatten) verwendet werden, spiegelnde Oberflächen sind nicht zugelassen.
4. Als Dachformen sind Satteldächer, Pultdächer und Flachdächer zugelassen, die Dacheindeckung ist freigestellt.

Inning a. Ammersee, den

Inning a. A., den

.....
(Bürgermeister)

.....
(Planfertiger)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde Inning a. Ammersee hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.01.2019 die Aufstellung einer 11. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Am Weiher" im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf des Änderungsplans mit Begründung in der Fassung vom wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom mit öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom mit beteiligt.

3. Die Gemeinde Inning a. Ammersee hat mit Beschluss des Bauausschusses vom den Änderungsplan mit Begründung in der Fassung vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

Inning a. Ammersee, den

.....
(Bürgermeister)

4. Die 11. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Am Weiher" wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich und kann ab auf Dauer im Rathaus Inning, Pfarrgasse 13, 82266 Inning a. Ammersee während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

(Siegel)

Inning a. Ammersee, den

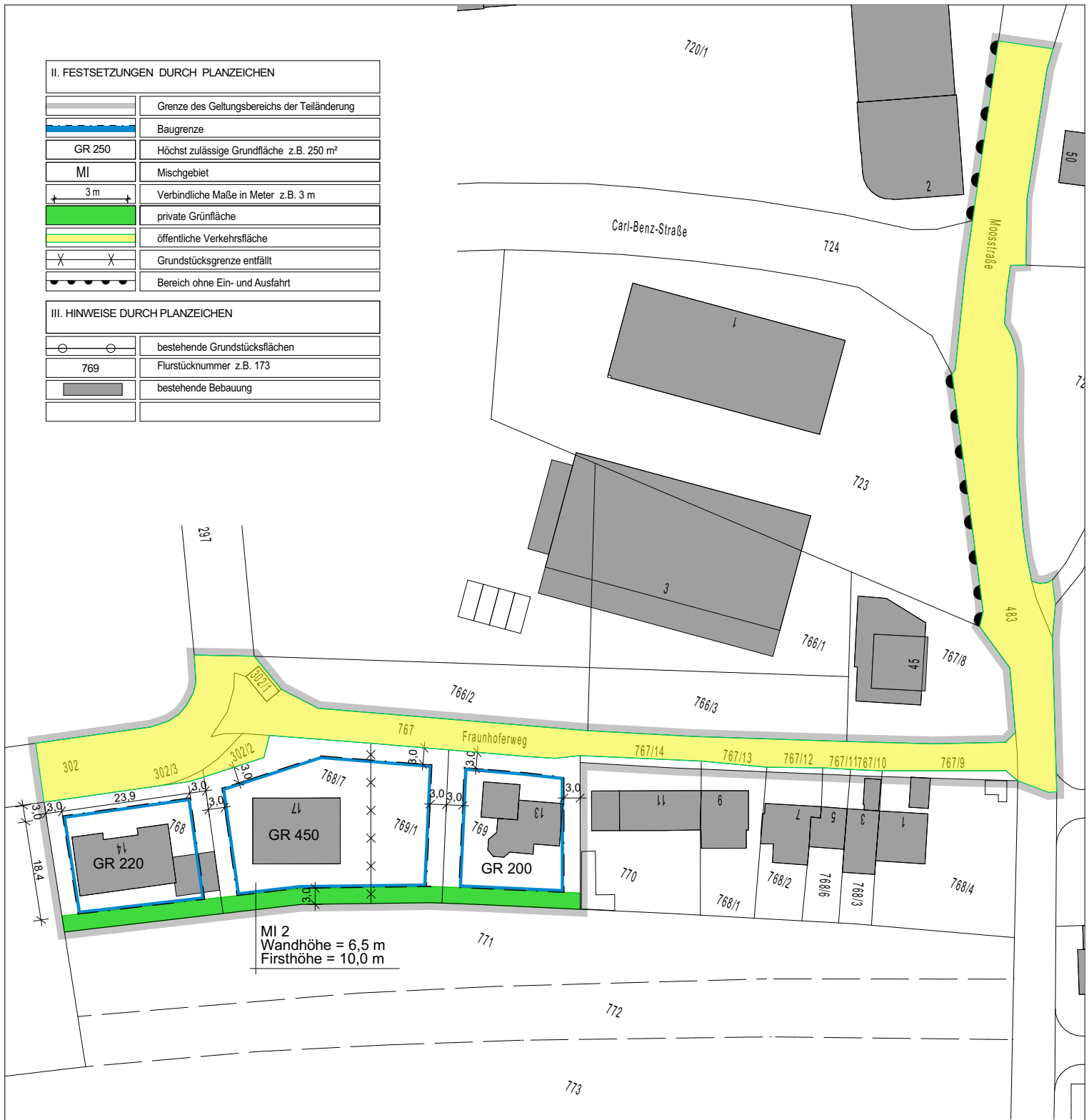
.....
(Bürgermeister)

II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

	Grenze des Geltungsbereichs der Teiländerung
	Baugrenze
GR 250	Höchst zulässige Grundfläche z.B. 250 m²
MI	Mischgebiet
	Verbindliche Maße in Meter z.B. 3 m
	private Grünfläche
	öffentliche Verkehrsfläche
	Grundstücksgrenze entfällt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

III. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

	bestehende Grundstücksflächen
769	Flurstücknummer z.B. 173
	bestehende Bebauung



11. Änderung des Bebauungsplans
Gewerbegebiet "Am Weiher"

Gemeinde Inning a/A
Pfarrgasse 13
82266 Inning am Ammersee

Architekt: AIP GmbH, Thomas Dahmen, Architekt
Gartenstraße 13
82266 Inning am Ammersee
T: 08143/ 44 45 15, E: t.dahmen@aip-group.de

IN19AX PMG 104 A 12.02.2019

Projektnummer Plannummer Index Datum
