

Gemeinde Inning
Bebauungsplan Nr. 35 "Westlich der Landsberger Straße"

Tabelle zur Berechnung der Ausgleichsflächen

Monika Treiber, Dipl. -Ing.
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Erich-Holthaus-Straße 8
82211 Herrsching am Ammersee
info@landschaftsarchitektur-treiber.de

Gefertigt: 05.11.2013

Geändert: 26.07.2016 / 08.11.2016 / 04.04.2017

Nummer des Baufeldes	Flur-Nr.	GR Hauptanlagen in m ²	GR Gesamt einschl. Überschreitungsmöglichkeit in m ²	Entsiegelung durch Abbruch bestehender Bebauung einschl. Nebenflächen (100%)	Fläche	Ausgleichsfaktor	Ausgleichsflächenbedarf in m ²	Ausgleichsflächenbedarf gesamt in m ²
	Rodung Waldflächen	318			1.146,00	1,0	1.171,00	
	Rodung Ziergehölze	318			94,00	0,5	47,00	
B1.1/ B1.2	318	275,00	550,00			1,0	550,00	
B1.3	318	105,00	210,00			1,0	210,00	
B2	318	275,00	550,00			1,0	550,00	
B3.1/ B3.2	318	275,00	550,00			1,0	550,00	
B4.1/ B4.2	318	275,00	550,00			1,0	550,00	
	begrünte Tiefgarage	318	603,00			0,8	482,00	
	Aufstellfläche Rettungsfahrzeuge	318	52,00			1,0	52,00	
	Entsiegelung durch Abbruch (B1-B4)	318		-804,00		1,0	-804,00	3358,00
B5.1.1/ B5.1.2	382	200,00	400,00			1,0	400,00	
B5.2.1/ B5.2.2	382	200,00	400,00			1,0	400,00	
	382			-414,00		1,0	-414,00	386,00
B6	380/1 + 380/3	210,00	420,00			1,0	420,00	
	380/1 + 380/3			-517,00		1,0	-517,00	0,00
B7	380	210,00	420,00			1,0	420,00	
	380			-460,00		1,0	-460,00	0,00
B8.1	378 / 2	150,00	300,00			1,0	300,00	
B8.2	378 / 2	150,00	300,00			1,0	300,00	
	Entsiegelung durch Abbruch der Nebengebäude			-940,00		1,0	-940,00	0,00
Ausgleichsflächenbedarf gesamt								3.744,00

Da bei den Baufeldern B6 - B8 die bestehende Versiegelung (Entsiegelung durch Abbruch) größer ist als die geplante Versiegelung, sind hier keine zusätzlichen Ausgleichsflächen notwendig.